



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 9 i 2019-2020

Onsdag, den 5.marts 2020 kl. 14.30

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG)

Pkt. 1 Referat nr. 8 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Det hvide hus: der er taget geotekniske prøver på grunden, alt er OK, så i denne uge sendes ansøgning om byggetilladelsen til Rødovre Kommune.
2. Motionsbanen: opbygningen af banen starter torsdag i denne uge og forventes at tage ca. 3 uger. Derpå starter renovering af den store legeplads som også forventes at tage 3 uger.
3. Fibernet: vi har besluttet at gå videre med ideen om fibernet i samtlige lejligheder, vi udfærdiger et forslag på dette til det kommende Beboermøde.
4. Nye interne skilte: vi gennemgik forslagene og besluttede at bestille dem.
5. Fælles drift med Ved Rådhuset og Engen: har opstart den 1.4.2020, mandag den 23.3.2020 vil der blive omdelt en beboerinfo omkring dette.
6. RAB bestyrelsesmøde 5.3.2020: vi gennemgik relevante punkter for Sibeliusparken.
7. Afsprittings-dispensere: vi vedtog at opsætte afsprittings-dispensere i alle fælles lokaler, fælles køkkener og fælles toiletter for at mindske faren for Corona-virus.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi følger stadig budgettet når der korrigeres for posteringer fra sidste år og igangværende rekvitioner.
2. Personale: Kevin, som har været hos os før, er startet i Sibeliusparken/Fællesdriften som afløser i 3 måneder.
3. Køkken status: nu mangler vi kun godkendelse af 1 køkkenrenovering, så kan vi starte op på den pulje der blev vedtaget på Beboermødet i 2019.
4. Pergola: vi har modtaget tilbud på udskiftninger af trapezplader, vi afventer budgetseminaret i april måned, og ser om der er plads i budgettet til at afsætte beløb til dette.
5. Træskulpturer ved porten Bystrædet/Egegårdsvej: vi gennemgik det fremsendte materiale og vedtog at bestille udførelse af arbejdet.
6. Birketræ ved sti mellem Bystrædet/Egegårdsstien: DF foreslår fældning og plantning af dronningebusk i stedet for, det var vi enige i.
7. Vi har for øjeblikket en indeklimate sag som der er taget hånd om.

Pkt. 4 Orientering fra AU: gitteret er opsat, på lørdag afholdes AU fest.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Beboermøde onsdag 6.5.2020. På valg er formand Karsten Ellekær som modtager genvalg, Edith Kristensen som modtager genvalg og Ole Gjøl som modtager genvalg alle 3 for en 2 årig periode. På valg er ligeledes Lene H. Jensen som modtager genvalg for en 1 årig periode.
2. Budgetseminar onsdag 15.4.2020 klokken 16 i Carlsro Hallen.
3. Repræsentantskabsmøde tirsdag den 24.3.2020, KE, EK og LHJ mødes klokken 17 for at gøre klar til mødet.
4. Tilstandsrapport på tage og faldstammer, det blev vedtaget på Beboermødet i maj 2019 at vi skulle have disse tilstandsrapporter, det undrer os derfor at Jan Stadsbjerg ikke har iværksat dette arbejde endnu.
5. Det varme vand i Sibeliusparken: der har været en del snak i bebyggelsen om den tid det tager for vandet at blive varmt. Vi gør opmærksom på at der ikke burde gå mere end 30 sekunder fra der åbnes for vandet og til det er varmt. Er dette ikke tilfældet hos dig/er så beder vi jer rette henvendelse til Ejendomskontoret, så de kan tage sig af det.
6. Affalds afhentning: der er kommet nye tidspunkter for afhentning, Ejendomskontoret holder øje med om det er tilstrækkeligt hos os. Man kan se på Kommunens hjemmeside, hvornår de enkelte fraktioner tømmes.

Pkt. 6 Næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 1.4.2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær

Formand

Edith Kristensen

Næstformand

Ole Gjøl

Kasserer

Lene H. Jensen

Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen

Sekretær